

# Nachtragsmanagement Einführung und Grundlagen

27. April 2027

R270427

Exklusive Präsenzseminare seit 1990

IWU – Impuls. Wissen. Umsetzen.

Information und Anmeldung:  
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg (Seminarhauptstadt)  
Telefon: (03 91) 744 7 894  
Telefax: (03 91) 819 0 819  
E-Mail: [steinke@iwu-ev.de](mailto:steinke@iwu-ev.de)  
Internet: [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de) / Online-Anmeldung

Informationen zur Anreise mit der Bahn sowie dem Auto, mit aktuellen Verkehrseinschränkungen und Parkempfehlungen, finden Sie unter ‚Anfahrt‘ auf [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- Aktuelle Fragen der Anlagenzulassung - Neuerungen im Immissionsschutzrecht
- Die "Mantelverordnung" – EBV, DepV und BBodSchG
- Bergrecht - Grundlagen und umweltrechtliche Bezüge
- Grundlagen des Wasserbaus
- Grundstücksentwässerungsanlagen außerhalb von Gebäuden Teil I - Planung und Bemessung einschl. Überflutungsschutz
- Die Altlastenerkundung – Grundlagen und Bewertung
- Freizeitlärm, Sportanlagenlärm und Immissionen durch spielende Kinder
- Die grenzüberschreitende Abfallverbringung
- Die TA Lärm - Aktueller Stand zur Beurteilung von Geräuschen - Heranrückende Wohnbebauung, Irrelevanz, Sonderfälle in der Beurteilung, (unechte) Gemengelage, Ihre Fragen zu gewerblichen/industriellen Geräuschen
- Gewerbeabfall-Verordnung (GewAbfV)
- Das deutsche Patent und Gebrauchsmuster Einsteiger
- Probenahme Abwasser
- Schallmessungen und -beurteilungen - Anforderungen, Hinweise und Probleme
- Betriebsbeauftragte für Gewässerschutz - Erhalt der Fachkunde
- Immissionsschutz in der Bauleitplanung
- Explosionsschutz – A T E X – GefStoffV und BetrSichV
- Europäischer Umweltschutz im Kontext wasserrechtlicher Gestattungen und Genehmigungen
- Abfall-Nachweisführung - Stand in Recht und Praxis
- Einführung in die Baugrunduntersuchung
- Naturnahe Gewässerunterhaltung an Gewässern II. und III. Ordnung

Anderes Thema? Klick auf [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

R270427

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg

Geschäftsbedingungen:

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.  
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungsgebühr.  
Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühren in Rechnung gestellt.  
Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle Gebühr fällig.

Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Falle erstattet bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwehrbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Datenschutz

Die Veranstaltung wird datenschutzkonform unter Einhaltung der DSGVO durchgeführt. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.iwu-ev.de>



Das Institut für Wirtschaft und Umwelt IWU e. V.  
führt am 27. April 2027 für Sie das Seminar  
**Nachtragsmanagement am Bau –  
Einführung und Grundlagen**  
in der Seminarhauptstadt Magdeburg durch.

Der Begriff „Nachtragsmanagement“ bezeichnet die Erfassung, Aufbereitung, Kalkulation und Anmeldung von Mehrforderungen zum Bauvertrag bis hin zu ihrer Prüfung und Bewertung (mit Anerkennung oder Ablehnung) sowie der abschließenden Zahlung.

Sachgerechtes Nachtragsmanagement erfordert ein breit gefächertes Wissen in der Bautechnik, im Baubetrieb und in der Preiskalkulation – dies alles gepaart mit einem guten Verständnis der dadurch entstehenden juristischen Zusammenhänge.

In der Praxis werden oftmals hohe Summen verschenkt oder erhebliche Kosten nicht abgewehrt, weil bei den Baubeteiligten keine Klarheit besteht über den vereinbarten Leistungsumfang und/oder die formal-juristischen Voraussetzungen für die Geltendmachung von Mehrforderungen.

Als Teilnehmer dieses Seminars erlangen Sie fundiertes Wissen über die rechtlichen Grundlagen, um Nachträge schlüssig zu stellen bzw. diese effizient prüfen und beurteilen zu können. Dies hilft Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden, unberechtigte Nachträge abzuwehren und eigene Honoraransprüche zu sichern.

Referent:

**Dr. Jan Boris Ingerowski, LL.M.**  
Rechtsanwalt, Kanzlei ESCHE SCHÜMANN  
COMMICHAU Rechtsanwälte, Hamburg

## PROGRAMM

**Dienstag, 27. April 2027**

09.30 Uhr	Begrüßung und Vorstellungsrunde
09.45 Uhr	Einführung <ul style="list-style-type: none"><li>- Relevante Rechtsgrundlagen aus VOB/B und BGB</li><li>- Was sind eigentlich Nachträge?</li><li>- Abgrenzung von Nachträgen gegenüber anderen Formen der Leistungsmehrung und -änderung</li><li>- Bedeutung von sachlichen und zeitlichen Leistungsänderungen: Vergütungs- und Behinderungsnachträge</li></ul>
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.15 Uhr	Ursachen für Nachträge <ul style="list-style-type: none"><li>- Definition des vertraglich geschuldeten Bau-Solls als Grundlage des Nachtragsmanagements</li><li>- Auslegung von Bauverträgen: Feststellung einer Abweichung zwischen Bauausführung und Bau-Soll</li><li>- Behandlung von Lücken und Fehlern in Ausschreibungen</li></ul>
12.30 Uhr	Gemeinsame Mittagspause
13.15 Uhr	Die Geltendmachung von Nachträgen <ul style="list-style-type: none"><li>- Die Aufbereitung von Mehr- oder Minderaufwendungen</li><li>- Formelle Anforderungen an Darlegung und Begründung</li><li>- einzuhaltende Fristen; Verwirkung des Nachtragsrechts?</li><li>- Preisbildung bei Nachträgen, Erstellung einer Nachtragskalkulation</li><li>- Umgang mit Gemeinkostenzuschlägen</li><li>- Was tun bei einem vertraglichen Ausschluss von Nachtragsforderungen?</li><li>- Leistungsänderungen bei Pauschalpreisverträgen</li><li>- Leistungsänderungen bei funktionaler Leistungsbeschreibung</li><li>- Auswirkung von Bau-Nachträgen auf den Planervertrag</li></ul>
14.45 Uhr	Kaffeepause
15.00 Uhr	Professionelles Verhalten in Nachtragsituationen <ul style="list-style-type: none"><li>- Implikationen von Nachtragsanmeldungen auf das laufende Bauvorhaben</li><li>- Beachtung des baurechtlichen Kooperationsgebotes</li><li>- Einzuhaltende Fristen bei der Nachtragsprüfung</li></ul>
16.00 Uhr	Abschlussdiskussion und Auswertung
16.15 Uhr	Ende der Veranstaltung



**Anmeldung zum Seminar R270427 am 27. April 2027**

Online: [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de) – per Fax: (03 91) 819 0 819 – per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/ Vorname des Teilnehmers	E-Mail
399 € Teilnahmezuschale (MwSt.-frei)	Firma/Behörde
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.	Straße
<b>Übernachtung</b>	PLZ/Ort
Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer	Telefon
vom _____ bis _____	Mobilfunknummer (für Notfälle)
80 € bis 95 € (inkl. Frühstück)	Datum
Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.	Unterschrift