

Der „Wohnungsbauturbo“ Was geht? Was geht nicht?

Chancen und „Fallstricke“
der neuen Regelungen des BauGB zu
Wohnungsbauvorhaben und Lärm-
schutz im beplanten und unbeplanten
Innenbereich und im Außenbereich

Inklusive Kommentierung „Die BauGB-Novelle zur Beschleunigung des
Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung – „Wohnungsbauturbo“

30. April 2026

R260430

Exklusive Präsenzseminare seit 1990

IWU – Impuls. Wissen. Umsetzen.

Information und Anmeldung:
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg (Seminarhauptstadt)
Telefon: (03 91) 744 7 894
Telefax: (03 91) 819 0 819
E-Mail: steinke@iwu-ev.de
Internet: www.iwu-ev.de / Online-Anmeldung

Informationen zur Anreise mit der Bahn sowie dem Auto, mit
aktuellen Verkehrseinschränkungen und Parkempfehlungen,
finden Sie unter ‚Anfahrt‘ auf www.iwu-ev.de

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 04.05. Umweltinformationsrecht – Aktuelle Entwicklungen
- 05.05. VOB/B – Das Grundlagenseminar
- 06.05. Nachtragsmanagement – Einführung und Grundlagen
- 11.05. Aktuelle Fragen der Anlagenzulassung –
Neuerungen im Immissionsschutzrecht
- 12.05. Die „Mantelverordnung“ – EBV, DepV und BBodSchG
- 13.05. Bergrecht – Grundlagen und umweltrechtliche Bezüge
- 19.05. Grundlagen des Wasserbaus
- 21.05. Grundstücksentwässerungsanlagen
außerhalb von Gebäuden Teil I – Planung und
Bemessung einschl. Überflutungsschutz
- 11.06. Die Altlastenerkundung – Grundlagen und Bewertung
- 15.06. Freizeitlärm, Sportanlagenlärm und
Immissionen durch spielende Kinder
- 17.06. Die grenzüberschreitende Abfallverbringung
- 18.06. Die TA Lärm – Beurteilung von Geräuschen
- 22.06. Gewerbeabfall-Verordnung (GewAbfV)
- 23.06. Das deutsche Patent und Gebrauchsmuster Einsteiger
- 29.06. Probenahme Abwasser
- 30.06. Schallmessungen und –beurteilungen
- 01.07. Betriebsbeauftragte für Gewässerschutz – Erhalt
- 06.07. Immissionsschutz in der Bauleitplanung
- 07.07. Explosionsschutz – A T E X – GefStoffV und BetrSichV
- 09.07. Europäischer Umweltschutz im Kontext
wasserrechtlicher Gestattungen und Genehmigungen
- 13.07. Abfall-Nachweisführung – Stand in Recht und Praxis
- 14.07. Einführung in die Baugrunduntersuchung
- 15.07. Naturnahe Gewässerunterhaltung
an Gewässern II. und III. Ordnung
- 16.07. Biologische Abluftbehandlung
- 20.07. Dezentrale Abwasserbeseitigung
- 21.07. Einleitung von industriellen und
gewerblichen Abwässern sowie deren Vorbehandlung

Anderes Thema? Klick auf www.iwu-ev.de

R260430

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg



Geschäftsbedingungen:

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.

Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teil-
nahmepauschale. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine
kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich.
Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungskosten.

Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmepauschale in Rechnung gestellt.

Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle Pau-
schale fällig.

Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das
Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnahmepauschalen werden in diesem Falle erstattet bzw. ver-
rechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen
kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer
Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwehrbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veran-
stalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Datenschutz

Die Veranstaltung wird datenschutzkonform unter Einhaltung der DSGVO durchge-
führt. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.iwu-ev.de>

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
führt am 30. April 2026 das Seminar

Der „Wohnungsbauturbo“ – Was geht? Was geht nicht?

Chancen und „Fallstricke“ der neuen Regelungen des BauGB
zu Wohnungsbauvorhaben und Lärmschutz
im beplanten und unbeplanten
Innenbereich und im Außenbereich
in der Seminarhauptstadt Magdeburg durch.

Der Bund hat das Baugesetzbuch (BauGB) geändert, um den Wohnungsbau gezielt „anzukurbeln“. Kern der Novelle, ist die Schaffung des § 246e BauGB, einer Vorschrift, die eine Experimentierklausel zur Genehmigung von Wohnungsbauvorhaben (auch) im planungsrechtlichen Außenbereich ermöglicht. Auch § 34 BauGB und § 31 BauGB sind angepasst worden, um Wohnungsbauvorhaben „elastischer“ genehmigen zu können. Mit Blick auf die Belange des Immissionsschutzes ist vor allem die Änderung des § 9 I Nr. 23 BauGB von Interesse, die auch Abweichungen von der TA Lärm in Bebauungsplänen ausdrücklich zulässt.

Es ist zu erwarten, dass in nächster Zeit viele Vorhabenträger sich gezielt auf den „Bauturbo“ berufen werden, um Wohnungsbauvorhaben zur Genehmigung zu führen, die zuvor daran gescheitert sind, weil das Vorhaben im Außenbereich (ohne Bebauungsplan) nicht genehmigungsfähig war oder sich im Innenbereich nicht einfügte. Auch Planungsvorhaben in Bestandsquartieren, die wegen strenger Schallschutzzvorgaben problematisch waren, sind nun wieder im Fokus.

Das Seminar gibt einen Überblick über die Novellierung des BauGB („Bauturbo“) und wird speziell die aus Sicht der öffentlichen und privaten Belange wichtigen Tatbestandsvoraussetzungen betrachten. Auch auf die Lockerung der Vorgaben der TA Lärm wird dezidiert eingegangen werden. Es besteht hinreichend Raum für Fragen und eine Diskussion.

Das Seminar richtet sich vor allem an Städte und Gemeinden, Bauaufsichtsbehörden, Umweltbehörden und Projektentwickler aus der Immobilienwirtschaft aber auch Planungs- und Architekturbüros.

Referenten:

Prof. Dr. Roman Götze (Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Honorarprofessor an der Hochschule Harz) und
Wolfram Müller-Wiesenhaken (Fachanwalt für Verwaltungsrecht) GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN Rechtsanwälte Partnerschaft Leipzig

PROGRAMM

Donnerstag, 30. April 2026

09.30 Uhr	Begrüßung und Einführung
09.35 Uhr	Die BauGB-Novelle zur Beschleunigung des Wohnungsbaus („Bauturbo“) 1. Was sind die wesentlichen Inhalte? 2. Welche Intention verfolgt der Gesetzgeber?
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.15 Uhr	Die neuen Vorschriften im Einzelnen 1. Experimentierklausel gem. § 246e BauGB 2. Vorhabenzulassung im Innenbereich, der neue § 34 IIIb BauGB
12.15 Uhr	Mittagspause
13.30 Uhr	Fortsetzung: Die neuen Vorschriften im Einzelnen 3. Befreiung nach dem neuen § 31 III BauGB 4. Die Rolle der Gemeinde: § 36a BauGB
14.15 Uhr	Speziell: Lockerung der TA Lärm in bestehenden Bestandsquartieren
15.00 Uhr	Kaffeepause
15.15 Uhr	Änderungen bei der Emissionskontingentierung
16.00 Uhr	Abschlussdiskussion und Auswertung
16.15 Uhr	Ende der Veranstaltung

Seminarteilnehmende erhalten Herrn Prof. Dr. Götzes, Herrn Müller-Wiesenhakens Kommentierung „Die BauGB-Novelle zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung – „Wohnungsbauturbo“ inklusive.

x

Anmeldung zum Seminar R260430 am 30. April 2026

Online: www.iwu-ev.de – per Fax: (03 91) 819 0 819 – per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/ Vorname des Teilnehmenden	E-Mail
459 € Teilnahmepauschale (MwSt.-frei)	Firma/Behörde
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.	Straße
Übernachtung	PLZ/Ort
Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer	Telefon
vom _____ bis _____	Mobilfunknummer (für Notfälle)
80 € bis 95 € (inkl. Frühstück) Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.	Unterschrift