

Inhalts- und Nebenbestimmungen zu Genehmigungsbescheiden im Bau- und Umweltrecht

Grundlagen, Wirkungsweise und
Anforderungen an die
Konfliktschlichtung in
Nachbarkonstellationen

04. Dezember 2025

R251204

Weiter**durch**bildung seit 1990

IWU – Impuls. Wissen. Umsetzen.

Information und Anmeldung:
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg (Umwelthauptstadt)
Telefon: (03 91) 744 7 894
Telefax: (03 91) 819 0 819
E-Mail: steinke@iwu-ev.de
Internet: www.iwu-ev.de / Online-Anmeldung

Informationen zur Anreise mit der Bahn sowie dem Auto,
mit aktuellen Verkehrseinschränkungen und Parkempfeh-
lungen, finden Sie unter ‚Anfahrt‘ auf www.iwu-ev.de

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 08.12. Probenahme Abwasser
- 09.12. Das Verpackungsgesetz – VerpackG
- 10.12. Umgang mit geschützten Arten in der Objekt- und Bau-
leitplanung
- 11.12. Bergrecht – Grundlagen und umweltrechtliche Bezüge
- 12.01. Abfall-Nachweisführung – Stand in Recht und Praxis
- 13.01. Rechtskonforme Deklaration von Abfällen
- 15.01. Explosionsschutz – A T E X – GefStoffV und BetrSichV
- 27.01. Erkundung von Rüstungsaltstandorten – Einführung
- 02.02. Einführung in die Baugrunduntersuchung
- 10.02. Geräusche im Genehmigungsverfahren – Schallpro-
gnose, -beurteilung und Plausibilitätsprüfung
- 16.02. Betriebsbeauftragte für Abfall – Erhalt der Fachkunde
- 18.02. Gefahrstoff- und Abfallstrafrecht
- 19.02. Tieffrequente Geräusche – Prognoseansätze, Messung
- 24.- Sachkundelehrgang zum Erwerb des Asbestscheins –
- 25.02. nach TRGS 519 Anlage 4C
- 26.02. Erhalt der Sachkunde TRGS 519 Anlage 5
- 03.03. Erkundung von Rüstungsaltstandorten – Teil II
- 05.03. erweiterte Hersteller-Verantwortung EPR
- 10.03. Radon – Anforderungen und Pflichten
- 11.03. UVP Umweltverträglichkeitsprüfung –
Grundlagen und aktuelle Entwicklungen
- 12.03. Lichtimmissionen – Grundlagen
- 17.03. Verfahrensrecht für Nichtjuristen und Betraute
- 18.03. Das Umweltrecht – Grundlagen und Neuerungen
- 19.03. Geologische, bodenkundliche und hydrogeologische
Grundlagen für die Umweltverwaltung
(Schwerpunkt: Bodenschutz / Altlasten)
- 24.03. Das Wasserrecht – Grundlagen und Aktuelles
- 25.03. Schadstoffe beim Bauen im Bestand – Untersuchung,
Bewertung, Ausschreibung, Sanierung

Anderes Thema? Klick auf www.iwu-ev.de

R251204

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg



Geschäftsbedingungen:

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die
Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs.
Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn
möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungskosten.
Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt.
Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle
Gebühr fällig.

Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das
Seminar jederzeit absagen.
Bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Falle erstattet bzw. ver-
rechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Grün-
den kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund
höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwehrbaren Ereignissen, bestehen gegen
den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Datenschutz

Die Veranstaltung wird datenschutzkonform unter Einhaltung der DSGVO durchge-
führt. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.iwu-ev.de>

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt IWU e. V. führt am
04. Dezember 2025 das Seminar

Inhalts- und Nebenbestimmungen zu Genehmigungsbescheiden im Bau- und Umweltrecht in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Beim Erlass von Genehmigungsbescheiden im Bau- und Umweltrecht sind Inhalts- und Nebenbestimmungen (Nutzungsbedingungen, Befristungen, Auflagen etc.) nicht hinwegzudenkende Instrumente, um den Genehmigungsinhalt auszuformen oder sicherzustellen, dass die gesetzlichen Voraussetzungen des Verwaltungsaktes erfüllt werden. Die Praxis zeigt, dass beim „Design von Nebenbestimmungen“ und deren Vollzug nicht selten schwierige Problemlagen und Zweifelsfragen auftreten. Hier setzt das Seminar an. Die Dozenten, die beide seit Jahren in der Praxis des Bau- und Umweltverwaltungsrechts anwaltlich auf Vorhabenträger- oder Behördenseite aber auch in der Verwaltungsfortbildung tätig sind, behandeln die „klassischen“ Fragestellungen:

- Was soll geregelt werden?
- Was kann geregelt werden?
- Wie regelt man es?

Dabei wird der Schwerpunkt des Seminars auf der Abgrenzung der einzelnen Nebenbestimmungen, der Vorstellung deren Wirkungsweise, dessen Vollzug und deren bestimmter Abfassung aber auch der Bewältigung nachbarlicher Konfliktlagen liegen. Wie stark darf und muss gegebenenfalls aus nachbarschützenden Gründen die Vorhabenzulassung reglementiert werden? Wie hoch sind die Anforderungen des Rechts und der Rechtsprechung an die Konkretheit und Bestimmtheit der Nebenbestimmungen, damit im Vollzug auch das erreicht wird, was bei der Erstellung des Bescheides beabsichtigt war. Unter anderem diese Fragen werden gemeinsam mit den Teilnehmern erarbeitet und diskutiert.

Das Seminar ist interessant für Sie, als Mitarbeiter von (Genehmigungs-)Behörden, etwa aus Bau-, Immissionsschutz- oder Wasserbehörden, die ihr Wissen über Inhalts- oder Nebenbestimmungen zu Verwaltungsakten vertiefen oder auffrischen wollen. Es eignet sich auch für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Bau- und Umweltbehörden, die sich erstmals in die Thematik einarbeiten. Auch für Vorhabenträger (Bauherren, Anlagenbetreiber), die Inhalts- und Nebenbestimmungen zu beachten haben, ist das Seminar geeignet.

Referenten:

Prof. Dr. Roman Götze, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter
(Universität Leipzig und Hochschule Harz)

Wolfram Müller-Wiesenhaken, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Verwaltungsrecht;
GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN Rechtsanwälte
Partnerschaft Leipzig

PROGRAMM

Donnerstag, 04. Dezember 2025

09.30 Uhr	Begrüßung, Einführung und Grundlagen: <ul style="list-style-type: none">- Arten von echten Nebenbestimmungen (wie Auflage, Befristung und Bedingung, § 36 VwVfG, § 12 BImSchG, § 13 WHG) und Abgrenzung zu Inhaltsbestimmungen- Fachgebietsübergreifende Problemlagen bei der Abfassung von Inhalts- und Nebenbestimmungen- Erstanwender- und Zweitanwenderperspektive
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.15 Uhr	<ul style="list-style-type: none">- Allgemeine Strukturprinzipien bzw. Fragestellungen (fachliche Bewertung, rechtliche Schranken, Präzision, Bestimmtheit und Verhältnismäßigkeit)- Wirkungsweise der Nebenbestimmungen und Unterschiede beim Vollzug- Auslegung von Nebenbestimmungen- Gestaltungsspielraum der Behörden
12.15 Uhr	Mittagspause
13.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none">- Anforderungen an die Konfliktschlichtung durch Inhalts- und Nebenbestimmungen im Bau- und Umweltrecht, insbesondere bei Nachbarkonstellationen
14.15 Uhr	<ul style="list-style-type: none">- Bescheidaufbau, u.a. Anforderungen an die Begründung des Bescheides- Beispiele geglückter und missglückter Nebenbestimmungen aus zahlreichen Rechtsbereichen- Rechtsprechung zu Nebenbestimmungen
15.00 Uhr	Kaffeepause
15.15 Uhr	<ul style="list-style-type: none">- Besonderheiten im Immissionsschutzrecht, Naturschutzrecht, Wasserrecht
16.00 Uhr	Abschlussdiskussion und Auswertung
16.15 Uhr	Ende der Veranstaltung



Anmeldung zum Seminar R251204 am 04. Dezember 2025

Online www.iwu-ev.de - per Fax: (03 91) 819 0 819 - per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden	E-Mail
439€ Teilnahmepauschale (MwSt.-frei)	Firma/Behörde
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.	Straße
Übernachtung	PLZ/Ort
Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer	Telefon
vom _____ bis _____	Mobitfunknummer (für Notfälle)
80€ bis 95€ (inkl. Frühstück) Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.	Datum
	Unterschrift