

Weiter**durch**bildung seit 1990

Nachtragsmanagement Einführung und Grundlagen

27. Februar 2025

R250227

Gratis Seminarkekse

IWU – innovativ, wertig, unabhängig

Information und Anmeldung:

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg

Telefon: (03 91) 744 7 894

Telefax: (03 91) 819 0 819

E-Mail: steinke@iwu-ev.de

Internet: www.iwu-ev.de / Online-Anmeldung

Auto-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

von A 2: Ausfahrt MD-Zentrum (70) • Magdeburger Ring •
Ausfahrt Hauptbahnhof-Zentrum, Diesdorf •
Richtung Diesdorf

von A 14: Ausfahrt MD-Sudenburg (5) • Magdeburger Ring
• Ausfahrt Stadtfeld/ Landesverwaltungsamt •
Richtung Diesdorf/ Stadtfeld

Bei der Anreise mit dem PKW empfehlen wir den Parkplatz
Adelheidring Parkgebühr: 2,50€/Tag oder nutzen Sie die Tief-
garage der Deutschen Rentenversicherung für 4,50€/Tag

Bahn-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

Hauptbahnhof (Westausgang) • Konrad-Adenauer-Platz •
Damaschkeplatz • Maxim-Gorki-Str. 13 (ca. 7 Min. Fußweg)

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 03.03. Nachtragsmanagement - Einführung und Grundlagen
- 04.03. Erkundung von Rüstungsaltsstandorten - Teil II
- 05.03. Beprobung fester Abfälle nach
LAGA PN 98 sowie DIN 19698-1 und DIN 19698-2
- 10.03. Planfeststellung und Plangenehmigung im Wasser-
recht
- 11.03. Radon - Anforderungen und Pflichten
- 12.03. VOB/A - Einführung in die Auftragsvergabe
- 13.03. Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
nach VgV und UVgO
- 17.03. Klärschlamm Entsorgung und Phosphorrückgewin-
nung
- 18.03. Verfahrensrecht für Nichtjuristen und Betraute
- 25.03. Das Wasserrecht - Grundlagen und Aktuelles
- 26.03. Schadstoffe beim Bauen im Bestand - Untersuchung,
Bewertung, Ausschreibung, Sanierung
- 27.03. Probenahme Trinkwasser
- 31.03. Verwertung mineralischer Abfälle
- 01.04. Grundlagen des Immissionsschutzes
- 01.04. Das Umweltrecht - Grundlagen und Neuerungen
- 02.04. VOB 2019 - Ausschreibung, Vergabe, Durchführung
und Abrechnung von Vorhaben der Sanierung

Anderes Thema? Klick auf www.iwu-ev.de

R250227

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg

Geschäftsbedingungen:

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung
über die Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Post-
eingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Ver-
anstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbei-
tungsgebühr.

Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühren in Rechnung gestellt.
Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird
die volle Gebühr fällig.

Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Be-
teiligung das Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Falle erstattet
bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter be-
stehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergese-
henen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer
Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabweidba-
ren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weiter-
gehenden Ansprüche.



Das Institut für Wirtschaft und Umwelt IWU e. V.
führt am 27. Februar 2025 für Sie das Seminar

Nachtragsmanagement am Bau – Einführung und Grundlagen in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Der Begriff „Nachtragsmanagement“ bezeichnet die Erfassung, Aufbereitung, Kalkulation und Anmeldung von Mehrforderungen zum Bauvertrag bis hin zu ihrer Prüfung und Bewertung (mit Anerkennung oder Ablehnung) sowie der abschließenden Zahlung.

Sachgerechtes Nachtragsmanagement erfordert ein breit gefächertes Wissen in der Bautechnik, im Baubetrieb und in der Preiskalkulation – dies alles gepaart mit einem guten Verständnis der dadurch entstehenden juristischen Zusammenhänge.

In der Praxis werden oftmals hohe Summen verschenkt oder erhebliche Kosten nicht abgewehrt, weil bei den Baubeteiligten keine Klarheit besteht über den vereinbarten Leistungsumfang und/oder die formal-juristischen Voraussetzungen für die Geltendmachung von Mehrforderungen.

Als Teilnehmer dieses Seminars erlangen Sie fundiertes Wissen über die rechtlichen Grundlagen, um Nachträge schlüssig zu stellen bzw. diese effizient prüfen und beurteilen zu können. Dies hilft Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden, unberechtigte Nachträge abzuwehren und eigene Honoraransprüche zu sichern.

Referent:

Dr. Jan Boris Ingerowski, LL.M.
Rechtsanwalt, Kanzlei ESCHE SCHÜMANN
COMMICHAU Rechtsanwälte, Hamburg

PROGRAMM

Donnerstag, 27. Februar 2025

| | |
|-----------|--|
| 09.30 Uhr | Begrüßung und Vorstellungsrunde |
| 09.45 Uhr | Einführung <ul style="list-style-type: none">- Relevante Rechtsgrundlagen aus VOB/B und BGB- Was sind eigentöich Nachträge?- Abgrenzung von Nachträgen gegenüber anderen Formen der Leistungsmehrung und -änderung- Bedeutung von sachlichen und zeitlichen Leistungsänderungen: Vergütungs- und Behinderungsnachträge |
| 11.00 Uhr | Kaffeepause |
| 11.15 Uhr | Ursachen für Nachträge <ul style="list-style-type: none">- Definition des vertraglich geschuldeten Bau-Solls als Grundlage des Nachtragsmanagements- Auslegung von Bauverträgen: Feststellung einer Abweichung zwischen Bauausführung und Bau-Soll- Behandlung von Lücken und Fehlern in Ausschreibungen |
| 12.30 Uhr | Gemeinsame Mittagspause |
| 13.15 Uhr | Die Geltendmachung von Nachträgen <ul style="list-style-type: none">- Die Aufbereitung von Mehr- oder Minderaufwendungen- Formelle Anforderungen an Darlegung und Begründung- einzuhaltende Fristen; Verwirkung des Nachtragsrechts?- Preisbildung bei Nachträgen, Erstellung einer Nachtragskalkulation- Umgang mit Gemeinkostenzuschlägen- Was tun bei einem vertraglichen Ausschluss von Nachtragsforderungen?- Leistungsänderungen bei Pauschalpreisverträgen- Leistungsänderungen bei funktionaler Leistungsbeschreibung- Auswirkung von Bau-Nachträgen auf den Planervertrag |
| 14.45 Uhr | Kaffeepause |
| 15.00 Uhr | Professionelles Verhalten in Nachtragsituationen <ul style="list-style-type: none">- Implikationen von Nachtragsanmeldungen auf das laufende Bauvorhaben- Beachtung des baurechtlichen Kooperationsgebotes- Einzuhaltende Fristen bei der Nachtragsprüfung |
| 16.00 Uhr | Abschlussdiskussion und Auswertung |
| 16.15 Uhr | Ende der Veranstaltung |



Anmeldung zum Seminar **R250227** am 27. Februar 2025

Bitte zurücksenden: per Fax: (03 91) 819 0 819 – per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden

E-Mail

399€ Teilnahmepauschale (MwSt.-frei)

Firma/Behörde

Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Übernachtung

PLZ/Ort

Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer

vom _____ bis _____

Telefon

Mobitfunknummer (für Notfälle)

74€ bis 90€ (inkl. Frühstück)

Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.

Datum

Unterschrift