

Weiter**durch**bildung seit 1990

VOB/B

Grundlagenseminar

13. März 2024

R240313

Gratis Seminarkaffee /-tee

IWU - inn0vativ, wertig, unabhängig1g

Information und Anmeldung:

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg (Umwelthauptstadt)
Telefon: (03 91) 744 7 894
Telefax: (03 91) 819 0 819
E-Mail: steinke@iwu-ev.de
Internet: www.iwu-ev.de

Auto-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

- von A 2: Ausfahrt MD-Zentrum (70) • Magdeburger Ring •
 Ausfahrt Hauptbahnhof-Zentrum, Diesdorf •
 Richtung Diesdorf
- von A 14: Ausfahrt MD-Sudenburg (5) • Magdeburger Ring •
 Ausfahrt Stadtfeld/ Landesverwaltungsamt •
 Richtung Diesdorf/ Stadtfeld

Bei der Anreise mit dem PKW empfehlen wir den Parkplatz
Adelheidring Parkgebühr: 2,50€/ Tag oder nutzen Sie die Tief-
garage der Deutschen Rentenversicherung für 4,50€/ Tag

Bahn-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

Hauptbahnhof (Westausgang) • Konrad-Adenauer-Platz •
Damaschkeplatz • Maxim-Gorki-Str. 13 (ca. 7 Min. Fußweg)

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 19.03. Wegerechte und Leitungsführung Abwasserbeseitigung
- 20.03. Grundlagen des Immissionsschutzes
- 26.03. Das Wasserrecht - Grundlagen und Aktuelles
- 27.03. Schadstoffe beim Bauen im Bestand - Untersuchung,
Bewertung, Ausschreibung, Sanierung
- 28.03. Probenahme Trinkwasser
- 04.04. Geräusche von Windenergieanlagen, Baustellen sowie
Gewerbegebieten
- 09.04. VOB 2019 - Ausschreibung, Vergabe, Durchführung, Ab-
nahme und Abrechnung von Bauvorhaben des Tief- und
Kanalbau
- 10.04. Umgang mit geschützten Arten in der Objekt- und Bau-
leitplanung
- 11.04. Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Teil II
- 17.04. Sachkunde Leichtflüssigkeitsabscheider
- 18.04. Pflanzenkläranlagen - Planung, Bau und Kosten
- 24.04. Grundwassermessstellen - Bau, Betrieb, Beprobung
- 25.04. Freizeitlärm, Sportanlagenlärm und
Immissionen durch spielende Kinder
- 29.04. Aktuelle Fragen der Anlagenzulassung -
Neuerungen im Immissionsschutzrecht
- 30.04. UVP Umweltverträglichkeitsprüfung -
Grundlagen und aktuelle Entwicklungen
- 06.05. Umweltinformationsrecht - Aktuelle Entwicklungen

Anderes Thema? Klick auf www.iwu-ev.de

R240313

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg



Geschäftsbedingungen:

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rech-
nung über die Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestä-
tigung an.

Stornierung
Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Postein-
gangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veran-
staltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbei-
tungskosten.

Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühr in Rechnung ge-
stellt.

Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird
die volle Pauschale fällig.

Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Be-
teiligung das Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Falle erstattet
bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter be-
stehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergese-
henen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Ver-
anstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwehrbaren
Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weiterge-
henden Ansprüche.

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt IWU e. V.
führt am 13. März 2024 das Seminar

Einführung in die VOB/B

in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Die **Anforderungen** des Bauvertragsrechts sind **komplex** und das Regelwerk der VOB/B ist vielschichtig.

Um **Fehler**, vertragsrechtliche **Streitigkeiten** bzw. nachteilige Vertragsgestaltungen zu **vermeiden**, ist die vertiefte **Kenntnis** der VOB/B sowie der darin statuierten und durch die Rechtsprechung konkretisierten Aufgaben- und Pflichtenkreise sowohl für Auftraggeber als auch für Bauausführende **unerlässlich**.

Nur so lässt sich im Falle von Bauverzögerungen, -mängeln, -behinderungen, Nachträgen usw. die richtige Vorgehensweise ableiten und können unnötige **Konfliktsituationen** umgangen werden. Dies wird anhand praktischer Beispiele aufgezeigt.

Sie erhalten als Teilnehmer fundiertes Praxiswissen für die **rechtssichere Anwendung** der **VOB/B** anhand von Fallbeispielen und im Fachdialog mit dem Referenten.

Sie werden für die aus dem Regelwerk der VOB/B resultierenden Rechte und Pflichten sensibilisiert und können anhand von praktischen Beispielen ein **Gespür für Gestaltungs- und Handlungsoptionen entwickeln**.

Das Seminar richtet sich an Sie, als Beschäftigte der Baurechtsorte der Kommunal- sowie Landesverwaltung, Architekten und Ingenieure, Mitarbeiter von Bauunternehmen und Bauträgersgesellschaften.

Referent:

Dr. Jan Boris Ingerowski, LL.M., Rechtsanwalt,
Kanzlei ESCHÉ SCHÜMMANN COMMICHAU Rechtsanwälte, Hamburg

PROGRAMM

Mittwoch, 13. März 2024

09.30 Uhr	Begrüßung und Einführung
09.40 Uhr	a) Grundlagen der VOB/B <ul style="list-style-type: none">- Aufbau- Verhältnis öffentliches und privates Baurecht b) Einführung in relevante bauvertragliche Aspekte <ul style="list-style-type: none">- Zustandekommen von Bauverträgen- VOB/B als AGB - Inhaltskontrolle der VOB/B c) Bausollbestimmung <ul style="list-style-type: none">- Vertragstypen und Formen der Leistungsbeschreibung- Grundsätze der Vertragsauslegung
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.15 Uhr	Systematik der Vergütungsregelungen und Nachträge <ul style="list-style-type: none">- Mengenabweichung - Preisanpassung beim EP-Vertrag- Vergütung von Änderungsleistungen- Vergütung von Zusatzleistungen- Änderung des Pauschalpreises- Wirksamkeit von Komplettheits- und Schriftform-klauseln- Ermittlung der Nachtragsvergütung- Leistungsverweigerungsrecht des AN?- Ausführung von Leistungen ohne Anordnung des AG
12.15 Uhr	Mittagspause
13.00 Uhr	Störungen des Bauablaufs <ul style="list-style-type: none">- Fristenregelungen - Rechte des AG bei Verzug- Ansprüche bei Behinderungen, Behinderungsanzeige- Pflichten während und nach der Behinderung Mängelansprüche <ul style="list-style-type: none">- Mangelbegriff, Ansprüche vor und nach Abnahme- Bedenkenhinweise: Voraussetzungen und Rechtsfolgen- Beweissicherung
14.45 Uhr	Kaffeepause
15.00 Uhr	a) Abnahme <ul style="list-style-type: none">- Bedeutung, Begriff, Formen und Wirkungen der Abnahme- Verweigerung der Abnahme b) Abrechnung und Aufmaß <ul style="list-style-type: none">- Prüfbare Abrechnungen /Schlussrechnung- Vornahme eines gemeinsamen Aufmaßes- Fälligkeit von Abschlags- und Schlussrechnungen- Voraussetzungen und Folgen des Zahlungsverzuges c) Sicherheiten <ul style="list-style-type: none">- Sicherheiten für den AG- Sicherung der Werklohnforderung des AN
16.00 Uhr	Abschlussdiskussion und Auswertung
16.15 Uhr	Ende der Veranstaltung

✂.....

Anmeldung zum Seminar R240313 am 13. März 2024

Bitte zurücksenden: per Fax: (03 91) 819 0 819 - per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden	E-Mail
389€ Teilnahmezuschale (MwSt.-frei)	Firma/Behörde
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.	Straße
Übernachtung	PLZ/Ort
Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer	Telefon
vom _____ bis _____	Mobilfunknummer (für Notfälle)
69€ bis 90€ (inkl. Frühstück)	Datum
Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.	Unterschrift