

„Baurechtsschaffung“ für PV-Projekte

insb. PV-Freiflächenanlagen
(ohne EEG und Zivilrecht)

02. Juli 2026

E260702

Exklusive Präsenzseminare seit 1990

IWU – Impuls. Wissen. Umsetzen.

Information und Anmeldung:
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg (Seminarhauptstadt)
Telefon: (03 91) 744 7 894
Telefax: (03 91) 819 0 819
E-Mail: steinke@iwu-ev.de
Internet: www.iwu-ev.de / Online-Anmeldung

Informationen zur Anreise mit der Bahn sowie dem Auto, mit aktuellen Verkehrseinschränkungen und Parkempfehlungen, finden Sie unter ‚Anfahrt‘ auf www.iwu-ev.de

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 06.07. Immissionsschutz in der Bauleitplanung
- 07.07. Explosionsschutz – A T E X – GefStoffV und BetrSichV
- 09.07. Europäischer Umweltschutz im Kontext wasserrechtlicher Gestattungen und Genehmigungen
- 13.07. Abfall-Nachweisführung – Stand in Recht und Praxis
- 14.07. Einführung in die Baugrunduntersuchung
- 15.07. Naturnahe Gewässerunterhaltung an Gewässern II. und III. Ordnung
- 16.07. Biologische Abluftbehandlung
- 20.07. Dezentrale Abwasserbeseitigung – Kleinkläranlagen und abflusslose Gruben
- 21.07. Einleitung von industriellen und gewerblichen Abwässern sowie deren Vorbehandlung
- 22.07. Rechtskonforme Deklaration von Abfällen (mit dem richtigen Abfallschlüssel)
- 23.07. Wegerechte und Leitungsführung Abwasser
- 31.08. Artenschutz, Vielfalt, Biodiversität
- 01.09. Geruch – Messung und Beseitigung
- 02.09. Abwasser und seine mögliche strafrechtliche Relevanz
- 03.09. Tieffrequente Geräusche – Prognoseansätze, Messung
- 07.- Fachkunde Fettabscheider
- 08.09. für die Generalinspektion nach DIN 4040-100
- 09.09. Planfeststellung und Plangenehmigung im Wasserrecht
- 10.09. Radioaktivität und Abfallwirtschaft
- 14.09. UVP Umweltverträglichkeitsprüfung – Grundlagen und aktuelle Entwicklungen
- 15.09. Geräusche im Genehmigungsverfahren – Schallprognose, -beurteilung und Plausibilitätsprüfung
- 16.09. Ausgangszustandsbericht für Boden und Grundwasser nach der IE-Richtlinie
- 17.09. Betreiberverantwortlichkeiten im Umweltrecht
- 22.09. Grundwassermessstellen – Bau, Betrieb, Beprobung
- 23.09. Ordnungswidrigkeiten im Umweltrecht

Anderes Thema? Klick auf www.iwu-ev.de

E260702

Geschäftsbedingungen:
Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung
Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich.
Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungskosten.
Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt.
Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle Teilnahmegebühr fällig.

Haftung
Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar absagen. Bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Falle erstattet oder verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwehrbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Datenschutz
Die Veranstaltung wird datenschutzkonform unter Einhaltung der DSGVO durchgeführt. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.iwu-ev.de>

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.

Maxim-Gorki-Str. 13

39108 Magdeburg



Das Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V. führt am
02. Juli 2026 das Seminar

Die „Baurechtsschaffung“ für PV-Projekte

in der Seminarhauptstadt Magdeburg durch.

Die Erzeugung von Strom aus PV-Anlagen hat eine wichtige Bedeutung für den Umbau der Energieversorgung auf Erneuerbare Energien. In der Praxis ist die „Schaffung von Baurecht“ für PV-Projekte aber eine – oft zeitkritische – Aufgabe, die eine erhebliche Herausforderung darstellt.

Im Seminar werden die typischen Konstellationen behandelt, die bei der Baurechtsschaffung auftreten: Der Umgang mit vorhandenen und aufzustellenden Bebauungsplänen, die Genehmigung von PV-Anlagen ohne Bebauungsplan. Im Fokus stehen Problemlösungen, praktische Tipps, anwendungsbezogene Fallbeispiele und Ihre konkreten Fragen. Die Rechtsfragen des EEG werden in dem konsequent auf die Ebene der Baurechtsschaffung ausgerichteten Seminar aus Gründen der Schwerpunktsetzung nicht behandelt.

Prof. Dr. Götze ist unter anderem Verfasser des Kapitels „Photovoltaik-Anlagen“ im Handbuch des öffentlichen Baurechts (Hoppenberg/de Witt) und berät zu EEG-Projekten mit Schwerpunkt auf PV-Projekten.

Ziel des Seminars: Im Seminar geht es um die gemeinsame Erarbeitung und Durchdringung von typischen Konstellationen bei der „Baurechtsschaffung“ von PV-Projekten, insbesondere Freiflächenanlagen.

Das Seminar wendet sich an Sie als Projektierer oder Betreiber von PV-Anlagen, als Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Behörden, die mit Fragen im Zusammenhang mit PV-Vorhaben befasst oder von diesen betroffen sind; Berater und Fachleute aus Planungsbüros, Unternehmen und Verbänden.

Referenten:

Prof. Dr. Roman Götze

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht,

George-Alexander Koukakis,

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht,
GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN Rechtsanwälte Partnerschaft Leipzig

PROGRAMM

Donnerstag, 02. Juli 2026

09.30 Uhr Begrüßung und Einführung

09.40 Uhr I. Einführung

1. Erneuerbare-Energien-Projekte im Spannungsfeld des Planungs- und Vorhabenzulassungsrecht
 2. Dynamische“ und „statische“ Projektentwicklung
- II. Die planerische Ebene:

Bauleitplanung für Projekte und Bestandspläne
- Bauleitplanung für PV-Projekt

- a) vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12, 30 II BauGB) versus Angebotsplan nach § 30 I BauGB
 - b) Das Aufstellungsverfahren (§§ 2 ff. BauGB) im Überblick
 - c) Beschleunigungsoptionen, insbesondere vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren (§§ 13, 13a BauGB)
 - d) Vorgaben aus höherstufigen Planungsebenen (insb. Raumordnung) oder Fachplänen (§ 38 BauGB), insb. Planungen auf Konversionsflächen
 - e) Das „Hineinwachsen“ des Projekts in die Genehmigungsfähigkeit nach § 33 BauGB oder § 35 BauGB als „Notoption“?
3. PV-Projekte im Umgriff von Bestandsplänen
- a) Typische Wirksamkeitsmängel bei Bestandsplänen – und wie man sie erkennt
 - b) PV in GE und GI-Gebieten
 - c) Verhinderungsoptionen der Gemeinde und Reaktionsmöglichkeiten

12.15 Uhr Mittagspause

13.00 Uhr III. Die Vorhabenzulassungsebene: Zulassung nach Bauordnungsrecht und Fachrecht

1. Zulassung im B-Plan-Gebiet
- Anzeigeverfahren
- Baugenehmigungsverfahren
2. Zulassung im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB,
3. Zulassung im Innenbereich nach § 34 BauGB
4. Straßenrechtliche Bauverbote
5. Floating-PV und WHG
6. Zulassung nach Fachplanungsrecht

16.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Anmeldung zum Seminar E260702 am 02. Juli 2026

Online www.iwu-ev.de – per Fax: (03 91) 819 0 819 – per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden	E-Mail
469 € Teilnahmeauschale (MwSt.-frei)	Firma/Behörde
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung, Weitergabe und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.	Straße
Übernachtung	PLZ/Ort
Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer	Telefon
vom _____ bis _____	Mobilfunknummer (für Notfälle)
80 € bis 95 € (inkl. Frühstück) Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.	Datum
	Unterschrift