Institut für Wirtschaft und Umwelt

Weiterdurchbildung seit 1990

„Baurechtsschaffung“ für PV-Projekte

insb. PV-Freiflächenanlagen

(ohne EEG und Zivilrecht)

20. Juni 2024

E240620

Gratis Seminarzertifikat

IWU – inn0vativ, wertig, unabhäng1g

Information und Anmeldung:
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg (Umwelthauptstadt)
Telefon: (03 91) 744 7 894
Telefax: (03 91) 819 0 819
E-Mail: steinke@iwu-ev.de
Internet: www.iwu-ev.de

Auto-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

von A 2: Ausfahrt MD-Zentrum (70) • Magdeburger Ring • Ausfahrt Hauptbahnhof-Zentrum, Diesdorf • Richtung Diesdorf

von A 14: Ausfahrt MD-Sudenburg (5) • Magdeburger Ring • Ausfahrt Stadtfeld/ Landesverwaltungsamt • Richtung Diesdorf/ Stadtfeld

Bei der Anreise mit dem PKW empfehlen wir den Parkplatz Adelheidring Parkgebühr: 2,50€/ Tag oder nutzen Sie die Tiefgarage der Deutschen Rentenversicherung für 4,50€/ Tag

Bahn-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

Hauptbahnhof (Westausgang) • Konrad-Adenauer-Platz • Damaschkeplatz • Maxim-Gorki-Str. 13 (ca. 7 Min. Fußweg)

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

24.06. Rechtskonforme Deklaration von Abfällen (mit dem richtigen Abfallschlüssel)
25.06. Biologische Abluftbehandlung
26.06. Explosionsschutz – A T E X - ExVO und BetrSichV
27.06. Dezentrale Abwasserbeseitigung - Kleinkläranlagen und abflusslose Gruben
01.07. Abfall-Nachweisführung - Aktueller Stand in Recht und Praxis
02.07. Einführung in die Baugrunduntersuchung
03.07. Naturnahe Gewässerunterhaltung an Gewässern II. und III. Ordnung
03.07. Bio- und Grüngut-Verwertung - In Zusammenspiel mit Kreislaufwirtschaftsgesetz, BioAbfV, Düngerecht und TA Luft
04.07. Abwasserabgabengesetz -Teil II Spezielle Frage und Probleme - ergänzender WORKSHOP
08.07. Immissionsschutz in der Bauleitplanung
09.07. Einleitung von industriellen und gewerblichen Abwässern sowie deren Vorbehandlung
10.07. Gewerbeabfall-Verordnung (GewAbfV)
04.09. Abwasserabgabengesetz - Teil I
05.09. Tieffrequente Geräusche - Prognoseansätze, Messung und Beurteilung
09.09. Geruch – Messung und Beseitigung

Anderes Thema? Klick auf **www.iwu-ev.de**

E240620

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg

Geschäftsbedingungen:

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teilnahmepauschale. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungskosten.
Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmepauschale in Rechnung gestellt.
Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle Pauschale fällig.

Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar absagen. Bereits gezahlte Teilnahmepauschalen werden in diesem Falle erstattet oder verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.
Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwendbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V. führt am 20. Juni 2024 das Seminar

Die **„Baurechtsschaffung“** für **PV-Projekte**

in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Die Erzeugung von Strom aus PV-Anlagen hat eine wichtige Bedeutung für den Umbau der Energieversorgung auf Erneuerbare Energien. In der Praxis ist die „Schaffung von Baurecht“ für PV-Projekte aber eine – oft zeitkritische – Aufgabe, die eine erhebliche Herausforderung darstellt.

Im Seminar werden die typischen Konstellationen behandelt, die bei der Baurechtsschaffung auftreten: Der Umgang mit vorhandenen und aufzustellenden Bebauungsplänen, die Genehmigung von PV-Anlagen ohne Bebauungsplan. Im Fokus stehen Problemlösungen, praktische Tipps, anwendungsbezogene Fallbeispiele und Ihre konkreten Fragen. Die Rechtsfragen des EEG werden in dem konsequent auf die Ebene der Baurechtsschaffung ausgerichteten Seminar aus Gründen der Schwerpunktsetzung nicht behandelt.

Prof. Dr. Götze ist unter anderem Verfasser des Kapitels „Photovoltaik-Anlagen“ im Handbuch des öffentlichen Baurechts (Hoppenberg/de Witt) und berät zu EEG-Projekten mit Schwerpunkt auf PV-Projekten.

Ziel des Seminars: Im Seminar geht es um die gemeinsame Erarbeitung und Durchdringung von typischen Konstellationen bei der „Baurechtsschaffung“ von PV-Projekten, insbesondere Freiflächenanlagen.

Das Seminar wendet sich an Sie als Projektierer oder Betreiber von PV-Anlagen, als Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Behörden, die mit Fragen im Zusammenhang mit PV-Vorhaben befasst oder von diesen betroffen sind; Berater und Fachleute aus Planungsbüros, Unternehmen und Verbänden.

Referent:

Rechtsanwalt Prof. Dr. Roman Götze
GÖTZE Rechtsanwälte, Leipzig

PROGRAMM

Donnerstag, 20. Juni 2024

09.30 Uhr Begrüßung und Einführung

09.40 Uhr **I. Einführung**
1. Erneuerbare-Energien-Projekte im Spannungsfeld des Planungs- und Vorhabenzulassungsrecht
2. Dynamische“ und „statische“ Projektentwicklung

II. Die planerische Ebene:
Bauleitplanung für Projekte und Bestandspläne
- Bauleitplanung für PV-Projekt
  a) vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12, 30 II BauGB) versus Angebotsplan nach § 30 I BauGB
  b) Das Aufstellungsverfahren (§§ 2 ff. BauGB) im Überblick
  c) Beschleunigungsoptionen, insbesondere vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren (§§ 13, 13a BauGB)
  d) Vorgaben aus höherstufigen Planungsebenen (insb. Raumordnung) oder Fachplänen (§ 38 BauGB), insb. Planungen auf Konversionsflächen
  e) Das „Hineinwachsen“ des Projekts in die Genehmigungsfähigkeit nach § 33 BauGB oder § 35 BauGB als „Notoption“?
3. PV-Projekte im Umgriff von Bestandsplänen
  a) Typische Wirksamkeitsmängel bei Bestandsplänen – und wie man sie erkennt
  b) PV in GE und GI-Gebieten
  c) Verhinderungsoptionen der Gemeinde und Reaktionsmöglichkeiten

12.15 Uhr Mittagspause

13.00 Uhr **III. Die Vorhabenzulassungsebene: Zulassung nach Bauordnungsrecht und Fachrecht**
1. Zulassung im B-Plan-Gebiet
- Anzeigeverfahren
- Baugenehmigungsverfahren
2. Zulassung im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB,
3. Zulassung im Innenbereich nach § 34 BauGB
4. Straßenrechtliche Bauverbote
5. Floating-PV und WHG
6. Zulassung nach Fachplanungsrecht

16.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Anmeldung zum Seminar E240620 am 20. Juni 2024

Bitte zurücksenden: per Fax: **(03 91) 819 0 819** - per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden

E-Mail

Firma/Behörde

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Mobilfunknummer (für Notfälle)

Datum

Unterschrift

469€ Teilnahmepauschale (MwSt.-frei)

Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung, Weitergabe und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Übernachtung

Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer

vom _____ bis _____

69€ bis 90€ (inkl. Frühstück)
Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.