

Weiterbildung seit 1990

# Schadstoffkataster beim Rückbau von Gebäuden

Untersuchung und Bewertung  
von Schadstoffen bei  
kontaminierter Bausubstanz

11. Dezember 2024

A241211

Gratis Seminarpausen

IWU - innovativ, wertig, unabhängig

Information und Anmeldung:  
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg (Umwelthauptstadt)  
Telefon: (03 91) 744 7 894  
Telefax: (03 91) 819 0 819  
E-Mail: [steinke@iwu-ev.de](mailto:steinke@iwu-ev.de)  
Internet: [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

Auto-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

- von A 2:   Ausfahrt MD-Zentrum (70) • Magdeburger Ring •  
          Ausfahrt Hauptbahnhof-Zentrum, Diesdorf •  
          Richtung Diesdorf
- von A 14: Ausfahrt MD-Sudenburg (5) • Magdeburger Ring •  
          Ausfahrt Stadtfeld/ Landesverwaltungsamt •  
          Richtung Diesdorf/ Stadtfeld

Bei der Anreise mit dem PKW empfehlen wir den Parkplatz  
Adelheidring Parkgebühr: 2,50€/ Tag oder nutzen Sie die Tief-  
garage der Deutschen Rentenversicherung für 4,50€/ Tag

Bahn-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

Hauptbahnhof (Westausgang) • Konrad-Adenauer-Platz •  
Damaschkeplatz • Maxim-Gorki-Str. 13 (ca. 7 Min. Fußweg)

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 26.02. VOB/A - Einführung in die Auftragsvergabe
- 27.02. Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen  
nach VgV und UVgO
- 28.01. Erkundung von Rüstungsalstandorten - Einführung  
und Grundlagen
- 04.03. Erkundung von Rüstungsalstandorten - Teil II
- 12.03. VOB/B - Grundlagen
- 18.03. Verfahrensrecht für Nichtjuristen und Betraute
- 20.03. Geologische, bodenkundliche und hydrogeologische  
Grundlagen für die Umweltverwaltung  
(Themenschwerpunkt: naturwissenschaftliche Grund-  
lagen für Bodenschutz / Altlasten)
- 26.03. Schadstoffe beim Bauen im Bestand - Untersuchung,  
Bewertung, Ausschreibung, Sanierung
- 01.04. Das Umweltrecht - Grundlagen und Neuerungen
- 02.04. VOB 2019 - Ausschreibung, Vergabe, Durchführung  
und Abrechnung von Vorhaben der Sanierung
- 03.04. Geräusche von Windenergieanlagen, Baustellen sowie  
Gewerbegebieten
- 08.04. VOB 2019 - Ausschreibung, Vergabe, Durchführung,  
Abnahme und Abrechnung von Bauvorhaben des Tief-  
und Kanalbau
- 09.04. Umgang mit geschützten Arten in der Objekt- und  
Bauleitplanung
- 10.04. Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Teil II

Anderes Thema? Klick auf [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

A241211

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg



**Geschäftsbedingungen:**  
Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.  
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rech-  
nung über die Teilnahmepauschale. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestä-  
tigung an.

**Stornierung**  
Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Post-  
eingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Ver-  
anstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bear-  
beitungskosten.

Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmepauschale in Rechnung ge-  
stellt.

Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird  
die volle Pauschale fällig.

**Haftung**

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Be-  
teiligung das Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnahmepauschalen werden in diesem Falle erstattet  
bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter be-  
stehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergese-  
henen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Ver-  
anstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwendbaren  
Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weiterge-  
henden Ansprüche.

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V. führt am  
11. Dezember 2024 das Seminar

## Schadstoffkataster beim Rückbau von Gebäuden

Untersuchung und Bewertung  
von Schadstoffen  
bei kontaminierter Bausubstanz

in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

**Schadstoffe** in Baumaterialien (primäre Belastungen) oder auch nutzungsbedingte Kontaminationen sind insbesondere im Industriebau **immer vorhanden**. Das Spektrum möglicher Kontaminationen wird durch die üblichen „Verdächtigen“ Asbest, PCB, Teer, Mineralfasern und Holzschutzmittel bei weitem noch nicht abgedeckt. Es besteht darüber hinaus ein Zusammenhang zwischen dem Zeitraum der Errichtung bzw. Modernisierung von Gebäuden und den zu erwartenden Problemstoffen.

Darüber hinaus weisen auch bestimmte Bau- und Nutzungsarten sowie die technische Gebäudeausrüstung **spezifische Schadstoffprobleme** auf, die an zahlreichen Beispielen erläutert werden.

Ziel dieses Seminars ist es, Ihnen Übersichtsinformationen zu Gebäudeschadstoffen zu vermitteln. Schwerpunkte liegen hierbei in der **fachgerechten Erkundung** der Bausubstanz im Hinblick auf Arbeitsschutz, Stofftrennung und **Entsorgung** beim **kontrollierten Rückbau**. Weitere Ingenieur- und Gutachterleistungen werden angesprochen.

Ein großer Teil der vermittelten Informationen ist auch beim Bauen im Bestand im Rahmen größerer Sanierungsmaßnahmen von Bedeutung.

Das Seminar richtet sich an Sie als Bau- und Aufsichtsbehörde, Architekt, Bauingenieur und Geologe im Bereich Bauen im Bestand, Rückbau, Sanierung und Flächenrecycling.

Referent:

Dipl.-Ing. Heinz Bogon,

ö. b. u. v. Sachverständiger für Altlastenuntersuchung und -sanierung,  
Beratender Ingenieur Bauwesen - Umwelttechnik, Neustadt am Rbge.

## PROGRAMM

Mittwoch, 11. Dezember 2024

09.30 Uhr	Begrüßung und Einführung
09.35 Uhr	<b>Rechtliche Rahmenbedingungen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bau-, Abfall-, Gefahrstoff-, Immissionsschutz-, Arbeitsschutzrecht, Bauproduktengesetz</li></ul>
	<b>Störstoffe beim Rückbau</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gips in vielfältiger Anwendung, Porenbeton, Glas, Metalle, Dämmstoffe</li></ul>
	<b>Gebäudeschadstoffe in den verschiedenen Bauepochen</b>
10.45 Uhr	Kaffeepause
11.00 Uhr	<b>Primäre Schadstoffe in Baumaterialien und Hilfsstoffen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Asbest, PCB, Teer/PAK, Mineralfasern, Holzschutzmittel, Anstriche, Beschichtungen, Dichtmassen, Klebstoffe</li></ul>
	<b>Schadstoffe in technischer Gebäudeausrüstung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Transformatoren, Beleuchtungs-, Elektro-, Hydraulik-, und Heizungsanlagen, Aufzüge</li></ul>
	<b>Nutzungsbedingte Kontaminationen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kamine, Mineralöle, Schmierstoffe etc.</li></ul>
12.15 Uhr	Mittagspause
13.00 Uhr	<b>Schadstoffproblematik bei besonderen Gebäudetypen und Bauwerken</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fertig- und Hochhäuser, Plattenbauten, Straßen- und Gleisbau, Stahl- und Altbauten, US Housing</li></ul>
	<b>Brandschäden, Brandfolgeprodukte, Brandschadensanierung, Entsorgung</b>
14.45 Uhr	Kaffeepause
15.00 Uhr	<b>Praxis der Erkundung und Beprobung von Schad- und Störstoffen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Probenahmeplanung und -technik</li></ul>
	<b>Ingenieur- und fachgutachterliche Leistungen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Honorarermittlung, Bauanträge für Abbrüche, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen</li></ul>
	<b>Informationsquellen</b>
16.30 Uhr	Ende der Veranstaltung



### Anmeldung zum Seminar A241211 am 11. Dezember 2024

Bitte zurücksenden: per Fax: (03 91) 819 0 819 - per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden

E-Mail

**429€** Teilnahmeauschale (MwSt.-frei)

Firma/Behörde

Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Straße

### Übernachtung

PLZ/Ort

Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Telefon

Mobilfunknummer (für Notfälle)

69€ bis 90€ (inkl. Frühstück)

Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.

Datum

Unterschrift