

Weiterbildung seit 1990

# Schadstoffe beim Bauen im Bestand

## Untersuchung, Bewertung, Ausschreibung, Sanierung

30. März 2022

A220330

Gratis Seminarzertifikat

IWU - inn0vativ, wertig, unabhängig!

Information und Anmeldung:  
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg  
Telefon: (03 91) 744 7 894  
Telefax: (03 91) 819 0 819  
E-Mail: heyer@iwu-de.de  
Internet: www.iwu-ev.de

Auto-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

- von A 2: Ausfahrt MD-Zentrum (70) • Magdeburger Ring • Ausfahrt Hauptbahnhof-Zentrum, Diesdorf • Richtung Diesdorf
- von A 14: Ausfahrt MD-Sudenburg (5) • Magdeburger Ring • Ausfahrt Stadtfeld/ Landesverwaltungsamt • Richtung Diesdorf/ Stadtfeld

Bei der Anreise mit dem PKW empfehlen wir den Parkplatz Adelheidring Parkgebühr: 2,50€/ Tag oder nutzen Sie die Tiefgarage der Deutschen Rentenversicherung für 4,50€/ Tag

Bahn-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

Hauptbahnhof (Westausgang) • Konrad-Adenauer-Platz • Damaschkeplatz • Maxim-Gorki-Str. 13 (ca. 7 Min. Fußweg)

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 04.04. Hochwasserschutz und Bauleitplanung
- 05.04. Aktuelle Fragen der Anlagenzulassung - Neuerungen im Immissionsschutzrecht
- 06.04. VOB 2019 - Ausschreibung, Vergabe, Durchführung und Abrechnung von Vorhaben der Sanierung
- 11.04. Das ElektroG -Rechtswentwicklungen zur Entsorgung von Elektro(nik)altgeräten
- 12.04. VOB 2019 - Ausschreibung, Vergabe, Durchführung, Abnahme und Abrechnung von Bauvorhaben des Tief- und Kanalbau
- 13.04. Umgang mit geschützten Arten in der Objekt- und Bauleitplanung
- 14.04. Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Teil II
- 20.04. Sachkunde Leichtflüssigkeitsabscheider
- 21.04. Pflanzenkläranlagen - Planung, Bau und Kosten
- 27.04. Grundwassermessstellen
- 05.05. UVP Umweltverträglichkeitsprüfung
- 09.05. Bescheidtechnik - Guten Bescheid verfassen?!
- 10.05. Erkundung von Rüstungsalstandorten - Aktuelles
- 11.05. Grundlagen des Wasserbaus
- 01.06. Grundstücksentwässerungsanlagen außerhalb von Gebäuden Teil I - Planung und Bemessung einschl. Überflutungsschutz
- 02.06. Entschädigungsrecht im Naturschutz

Anderes Thema? Klick auf [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

A220330

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg



**Geschäftsbedingungen:**  
Bei der Anmeldung wird der postatische Eingang berücksichtigt.  
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

**Stornierung**  
Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungsgebühr.

Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühren in Rechnung gestellt.

Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle Gebühr fällig.

**Haftung**  
Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnehmergebühren werden in diesem Falle erstattet bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwehrbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V. führt am  
30. März 2022 das Seminar

### Schadstoffe beim Bauen im Bestand

Untersuchung, Bewertung, Ausschreibung, Sanierung  
in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Beim Bauen im Bestand sind Schadstoffe zu untersuchen und zu bewerten, um ggf. schädliche Wirkungen auf die Nutzer und einen Sanierungsbedarf erkennen zu können. Im späteren Bauablauf ist außerdem ein sachgerechter Umgang mit Schadstoffen sicherzustellen. Schadstoffe wirken sich aus auf die Planung und Ausschreibung, auf den Arbeitsschutz im Bauablauf und auf die rechtskonforme Entsorgung von demontierten Materialien. Auch Nachtragsforderungen der Auftragnehmer können durch rechtzeitige Schadstoffuntersuchungen minimiert werden.

Das Seminar soll einen Überblick zu häufig vorkommenden Gefahrstoffen in Gebäuden bzw. Innenräumen geben sowie über die Erkundung und Bewertung von Schadstoffbelastungen. Das interdisziplinäre Thema wird durch einige Sanierungskonzepte und -beispiele am Ende abgerundet.

Motivation zur Schadstoffuntersuchung, Schadstoffe in der Immobilienbewertung, Sanierung oder kompletter Rückbau? Grundlagenermittlung, Bewertungskriterien energetische Ertüchtigung, Brandschutzanforderungen, Schadstoffe, Schadstofferkundungen, Sanierungsbedarf, Grenzwerte, Richtwerte, Asbest und Überdeckungsverbot, Untersuchungen der Innenraumluft, Raumluftmessungen und Materialbeprobungen, Bewertung der Innenraumluftqualität, Einige weitere Unterpunkte: Hausstaub-Screening, Geruchsstoffe, VOC, Schimmelpilze, Weichmacher, Flammschutzmittel, Leistungsverzeichnisse, Standardleistungspositionen (STLB-Bau, Dynamische Baudaten), Sanierungskonzepte, Sanierungsbeispiele.

Das Seminar richtet sich an alle, die bei Behörden, Immobilienunternehmen und Architektur- bzw. Planungsbüros mit der Sanierung im Hochbau verantwortlich befasst sind.

Referent:

Dipl.-Ing. Heinz Bogen,

ö. b. u. v. Sachverständiger für Altlastenuntersuchung und -sanierung, Beratender Ingenieur Bauwesen - Umwelttechnik, Neustadt am Rbge.

## PROGRAMM

Mittwoch, 30. März 2022

09.30 Uhr	Begrüßung und Einführung
09.45 Uhr	Motivation zur Schadstoffuntersuchung Schadstoffe in der Immobilienbewertung Sanierung oder kompletter Rückbau? Grundlagenermittlung, Bewertungskriterien
10.45 Uhr	Kaffeepause
11.00 Uhr	Schadstofferkundungen, Sanierungsbedarf, Grenzwerte, Richtwerte Asbest und Überdeckungsverbot
12.30 Uhr	Mittagspause
13.15 Uhr	Untersuchungen der Innenraumluft, Raumluftmessungen und Materialbeprobungen, Bewertung der Innenraumluftqualität Untersuchungen der Innenraumluft, Raumluftmessungen und Materialbeprobungen, Bewertung der Innenraumluftqualität
14.45 Uhr	Kaffeepause
15.00 Uhr	Leistungsverzeichnisse, Standardleistungspositionen Sanierungskonzepte, Sanierungsbeispiele
16.15 Uhr	Ende der Veranstaltung

✂

### Anmeldung zum Seminar A220330 am 30. März 2022

Bitte zurücksenden: per Fax: (03 91) 819 0 819 per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmers	E-Mail
389€ Teilnahmepauschale (MwSt.-frei)	Firma/Behörde
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.	Straße
Übernachtung	PLZ/Ort
Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer	Telefon
vom _____ bis _____	Mobilfunknummer
63 € bis 77 € (inkl. Frühstück)	Datum
Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.	Unterschrift